

Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«29» января 2024 г.



ПРОТОКОЛ № 1 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 29 января 2024г. 11 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:38:0010004:5509

Площадь земельного участка 910 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 418 574 (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.11.2023 № 4195/2227/31.

Размер задатка 50% от начальной цены – 209 287 (Двести девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - 4 186 (Четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей.

Форма собственности: государственная собственность до разграничения

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – заместитель председателя КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Гражданин **Бочков Олег Евгеньевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

418 574 (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек

(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 1 шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Бочковым Олегом Евгеньевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д.53 – 418574 (Четыреста восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5 – 422760 (Четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Войкова, з/у 59А признается:

Гр. Красавин Семен Алексеевич, предложивший наибольшую цену 422760 (Четыреста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:


Ю.Ю. Куприянова

Гр. Красавин Семен Алексеевич


С.С. Скотникова


Е.О. Соколова


И.А. Щукина


И.Е. Черненко


С.А. Красавин